



# CERTIFICAT DE QUALIFICATION PROFESSIONNELLE

## DEVENIR NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

---



# Le CQP négociateur immobilier : conçu par les professionnels pour les professionnels

Le Certificat de qualification professionnelle (CQP) est délivré par une branche professionnelle. Il atteste d'une qualification dans un emploi déterminé et est reconnu par toutes les entreprises de la branche.

## ATOUTS



Pour les salariés et futurs salariés

- ▲ **Obtenir une qualification** opérationnelle valable dans toutes les entreprises
- ▲ **Faire reconnaître ses compétences** acquises en situation de travail
- ▲ **Développer de nouvelles compétences**, grâce à un parcours de formation adapté

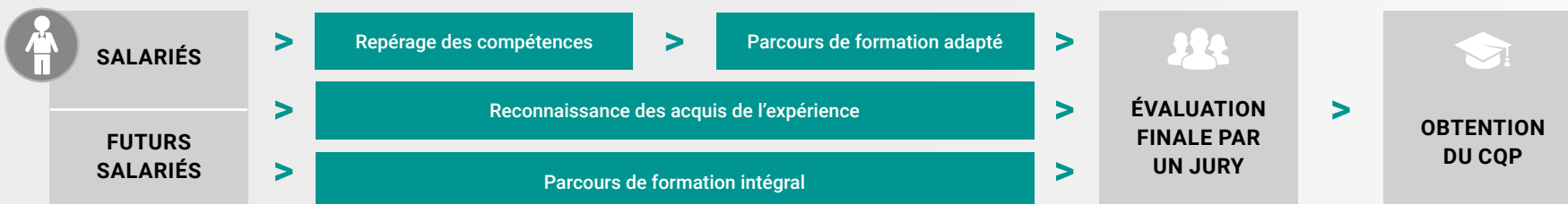
Pour les entreprises

- ▲ **Renforcer les compétences** des salariés et donc la performance de l'entreprise
- ▲ **Recruter et former de nouveaux professionnels** sur un métier-clé de l'entreprise
- ▲ **Fidéliser et motiver** les salariés

## POUR QUI ?

- ▲ Les salariés en activité
- ▲ Les demandeurs d'emploi

## UN PARCOURS SUR-MESURE



## ÉVALUATION DES COMPÉTENCES

### NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

Le négociateur immobilier est un spécialiste des transactions immobilières (vente ou location).

Il prospecte les biens, assure en tant qu'intermédiaire la mise en relation entre vendeurs et acquéreurs ou bailleurs et preneurs, puis négocie les conditions de la vente ou de la location du bien immobilier, jusqu'à leur conclusion.

### LES COMPÉTENCES ÉVALUÉES

**Le CQP négociateur immobilier se compose de 3 blocs de compétences :**

1. **Accueillir, informer, conseiller le client** en recherche d'un bien
2. **Rechercher des biens immobiliers, prospecter et prendre des mandats de vente ou de location**
3. **Accompagner le propriétaire jusqu'à la signature d'un compromis de vente avec un acquéreur ou jusqu'à la conclusion d'un bail avec un locataire**



Le parcours alterne périodes en organisme de formation et en entreprise.

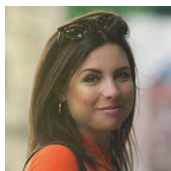


## ILS TÉMOIGNENT



**Thierry C., Directeur d'agence immobilière, Île-de-France :**

« La souplesse du dispositif du CQP permet de construire des parcours de formation adaptés aux besoins des salariés. La montée en compétences des salariés grâce au CQP s'inscrit dans une dynamique d'entreprise et cela permet de fédérer et motiver les équipes autour d'un projet commun. »



**Leïla M., Candidate au CQP, Île-de-France :**

« Le CQP va me permettre de pallier mon absence de diplômes et de répondre aux besoins des entreprises. Il certifiera mes compétences pour faire face à l'évolution des métiers, mais renforcera également mon expertise dans l'entreprise. »

## La branche professionnelle de l'immobilier

Le secteur de l'immobilier repose sur des compétences très variées. Cette pluralité permet à ce secteur de couvrir une diversité de métiers ; allant de la commercialisation, à la transaction, en passant par la gestion et l'administration de biens immobilier.

▲ **28 467** ENTREPRISES

▲ **129 761** EMPLOYÉS

\*(données AGEFOS PME bilan consolidé année 2017)



[agefos-pme.com](http://agefos-pme.com)

### CONTACTS UTILES

Plusieurs organismes de formation sont habilités par la branche professionnelle pour dispenser les CQP.

Pour plus d'information :

[www.paritarisme-emploi-formation.fr/les-cpne/cpne-immobilier](http://www.paritarisme-emploi-formation.fr/les-cpne/cpne-immobilier)

